

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «Зенит», ИНН 2308207481, 350040, г. Краснодар, ул. Таманская, д.180 литер А офис 402
 Генеральный директор А.С.Рябов
 (наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
 на ввод объекта в эксплуатацию**

« 25 » июля 2019 г.

№ 23-43- 5014 -в-2019

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; законченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: **«Жилой комплекс со встроенными помещениями и подземной парковкой по ул. Таманская, 153 в г. Краснодаре. Корректировка» 3 б этап – две блок-секции (1,2) литеры 3 с подземной парковкой литер 6 (блоки 1,2,4,5).**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Таманская 153, корпус № 3. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 26.03.2019 № 2077-А.**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **23:43:0402001:4545**
 Строительный адрес: **Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Таманская, 153.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU 23306000-3371-р, дата выдачи **30.04.2014** орган выдавший разрешение на строительство – **департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, в том числе приказы департамента от 08.05.2014 №131, от 11.12.2014 №434, от 14.10.2015 № 364, от 25.12.2015 № 491, от 27.10.2016 № 392.**

II. Сведения об объекте капитального строительства

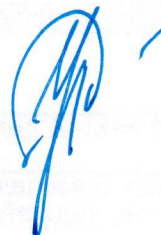
Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Общий строительный объем	куб.м	88878,38	92039
в том числе: ниже отм. 0.000	куб.м	8160,02	11114,0
Общая площадь здания	кв.м	26772,16	26681,2
В том числе встроенные помещения	кв.м	2654,8	2654,8
Количество: зданий	шт.	-	1
сооружений:	шт.	-	3
Многоквартирный жилой дом Литер 3 секции 1 и 2 со встроенными помещениями и подземной парковкой			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий и террас)	кв.м	16229,66	16151,9
Количество этажей:	шт.	26	26
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц.	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего:	шт.	368	368
в том числе:			
общая площадь	кв.м	18434,40	18754,5
жилая площадь:	кв.м	7719,24	7688,2
Однокомнатные:	шт.	230	230
общая площадь	кв.м	-	8219,6
жилая площадь	кв.м	-	3488,2

Двухкомнатные общая площадь жилая площадь	шт. кв.м кв.м	92 - -	92 4494,8 2311,6
Трехкомнатные: общая площадь жилая площадь	шт. кв.м кв.м	46 - -	46 3437,5 1888,4
Общая площадь квартир (с учётом балконов, лоджий)	кв.м	18434,40	18754,5
Общая площадь квартир (без учёта балконов, лоджий)	кв.м	16229,66	16151,9
Площадь лоджий, балконов и террас	кв.м	-	2602,6
Общая площадь помещений общего пользования,	кв.м	-	4184,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	2654,8	2654,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	6	6
Инвалидные подъемники (платформы)		-	-
Материалы фундаментов		Монолитный железобетонный	
Материал стен		из прочих материалов	
Материалы перекрытий		Монолитные железобетонные	
Материалы кровли		рулонная	
Иные показатели: сооружение – наружные сети канализации бытовой	м	-	103
сооружение – внутриплощадочные сети электроснабжения	м	-	1190
сооружение – внутриплощадочные сети электроосвещения	м	-	95
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С-повышенный	
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ₂ *ч/ м ²	-	32,74
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:	-	Пенополистирол ПСБ- 30 до 80 мм	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	металлопластиковые	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов, подготовленных кадастровым инженером – **Варченко Надежда Федоровна**, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от 16.12.2015г. № 23-10-1482, выданный **департаментом имущественных отношений Краснодарского края**, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров **25.11.2016**, а именно:

- от 13.07.2019 в отношении здания - **многоквартирный дом;**
- от 13.06.2019 в отношении сооружения - **наружные сети канализации бытовой;**
- от 13.06.2019 в отношении сооружения – **внутриплощадочные сети электроснабжения;**
- от 13.06.2019 в отношении сооружения – **внутриплощадочные сети электроосвещения;**

Директор департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар



В.И.Цой

" 1 " июля 2019 г.

М.П.

Ю.О.Юдина